

Geschäftsbedingungen

Bei Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Vertrages ist die ortsübliche Provision an uns zu entrichten. Diese beträgt für Käufer und Verkäufer aus dem Gesamtkaufpreis je 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von derzeit 19 %.

Bei Miete oder Pacht beträgt die Provision jeweils für den Mieter oder Pächter 2,38 Monatsmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19 %.

Die Provision ist bei Vertragsabschluß sofort fällig und zahlbar. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Teil entgeltlich tätig zu werden.

Unser Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Weiteren Dritten darf das Angebot nicht ohne unsere Einwilligung bekannt gegeben werden, weder im Original noch inhaltlich. Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz. Kenntnis eines Objekts ist uns umgehend nach Bekanntgabe unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Andernfalls gilt das Angebot als bisher unbekannt.

Die Provisionspflicht ist auch dann gegeben, wenn wir bei Vertragsabschluß nicht mitwirken. Die Verpflichtung zur Zahlung der Provision bleibt auch nach der Kündigung des Auftrags bestehen, wenn der Auftraggeber mit einem von uns nachgewiesenen Interessenten binnen eines Jahres nach dem Nachweis, einen Vertrag abschließt. Unsere Angebote sind bezüglich des Objekts freibleibend, d.h. Zwischenverkauf, -vermietung, -verpachtung bleiben vorbehalten.

Unsere Angaben stammen überwiegend vom Verkäufer. Eine Gewähr für die Objektdaten wird deshalb von uns nicht übernommen.

Alle Zahlungen für das Objekt selbst sind direkt an den Verkäufer, Vermieter oder Verpächter zu entrichten. Nebenabreden haben nur Gültigkeit, wenn sie von uns schriftlich bestätigt wurden.